

□ 關於本案

「牛罵頭遺址文化園區」，鄰近鰲峰山運動公園，其歷經軍事用途、遺址保存，近年開放為文化觀光景點，由單一目的轉化為多種機能的發展型態。

□ 區位交通



臺中市

□ 基地簡介

公共建設類別	文教設施	
法令依據	促進民間參與公共建設法	
民間參與方式	OT	
基地位址	位於臺中市清水區「鰲峰山公園」內	
分區管制	市鎮公園用地 (建蔽率5%、容積率10%)	
基地面積	委外經營範圍	15,339.73m ²
	市府維管範圍	295.83m ² (6號棟典存室、7號棟典藏室)
開發項目	主體事業	文化創意產業及相關之主題展覽、藝文活動、體驗交流，或其它經主辦機關核准經營之項目。
	附屬事業	餐飲服務業，或其它市府核准經營之項目。
特許年限	5.5年	
土地租金	依據促參法規定估算 (例：103年度申報地價為360元/平方公尺×營運許可範圍 15,339.73m ² ×5%×60%= 165,669元/年)	
房屋租金	初估每年約7.5萬 / 年，初步規劃併入權利金計收	
權利金	以營運收入總額1%計收。	
投資可回收來源	展示空間、主題餐廳、主題商品零售、體驗教室之收入。	

基地現況

