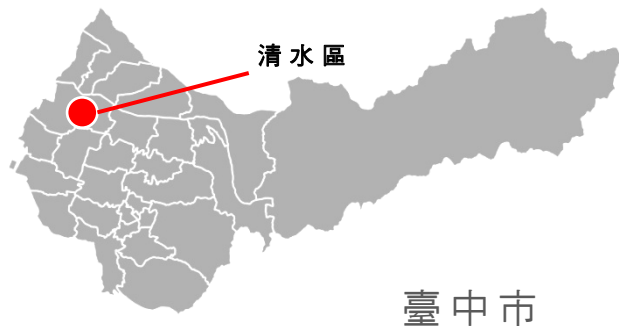


□ 關於本案

「牛罵頭遺址文化園區」，鄰近鰲峰山運動公園，其歷經軍事用途、遺址保存，近年開放為文化觀光景點，由單一目的轉化為多種機能的發展型態，每月參訪人次約2至3千人。

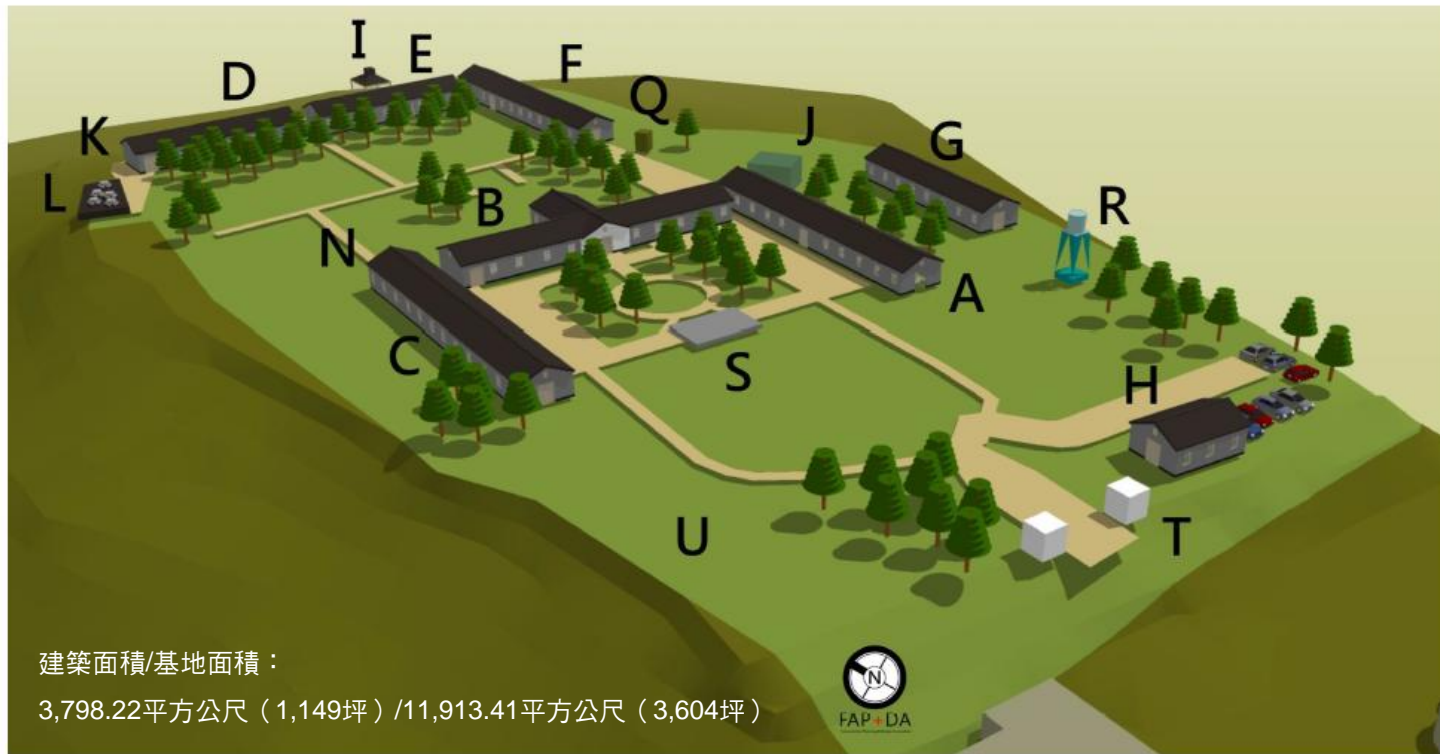
□ 區位交通



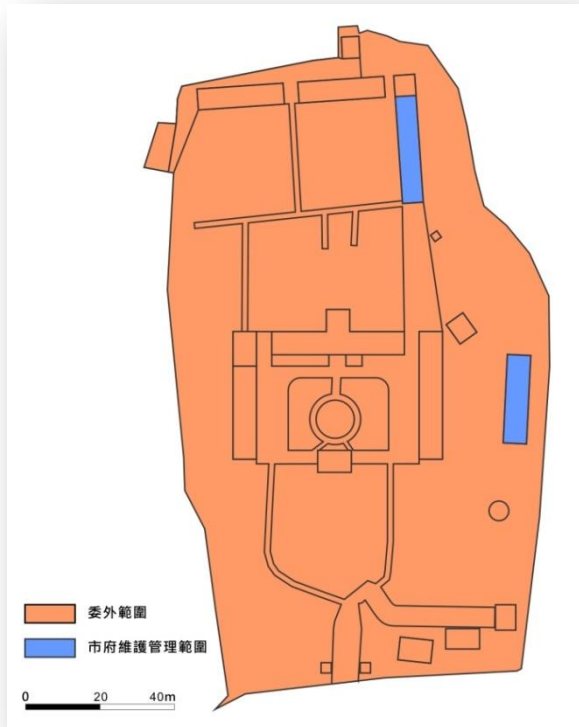
□ 基地簡介

公共建設類別	文教設施
法令依據	促進民間參與公共建設法
民間參與方式	OT
基地位址	位於臺中市清水區「鰲峰山公園」內
分區管制	市鎮公園用地 (建蔽率5%、容積率10%)
基地面積	15,711.63平方公尺 (4,753坪)
開發項目	<ol style="list-style-type: none"> 主體事業：文化創意產業及相關之主題展覽、藝文活動、體驗交流，或其它經主辦機關核准經營之項目。 附屬事業：餐飲服務業，或其它市府核准經營之項目。
特許年限	5年
土地租金	新臺幣16.6萬 / 年
房屋租金	新臺幣7.5萬 / 年
投資金額	約新臺幣235萬
投資可回收來源	展示空間、主題餐廳、主題商品零售、體驗教室之收入。
招商/投資時程	2014年 ~ 2015年

基地現況



□ 特許範圍



地籍：臺中市清水區清水段清水小段
權屬：皆為中華民國

範圍	使用地號	面積(m ²)
委外經營 (15,415.80m ²)	55-1	222.27
	55-2	3.00
	55-9	874.00
	55-29	3,278.5
	55-30	10,802.03
	55-33	236.00
市府維護管理 (295.83m ²)	55-29	161.77
	55-30	134.06
合計		15,711.63

□ 招商方向

依據促進民間參與公共建設法第3條及促參法施行細則第1條及第10條第4項，「文教設施」中「依法登錄之歷史建築及其設施」辦理；另依據促參法第42條將辦理公告徵求民間投資參與。

主辦機關：臺中市文化資產管理中心
執行單位：旋之恆管理顧問有限公司
專案聯絡人：李先生
地址：40667臺中市北屯區文心路3段1023號10樓
電話：+886-4-22956649
傳真：+886-4-22954449
E-mail：fap.da@msa.hinet.net

