

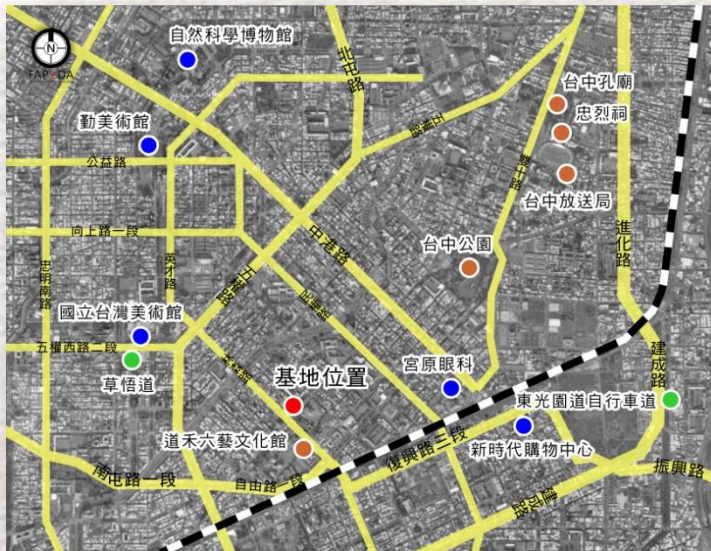
# 歷史建築大屯郡守官舍委託民間整建營運移轉案

Entrusting City Historic Site No.75, Linsen Rd. to Private Rebuild and Operation

## 背景沿革

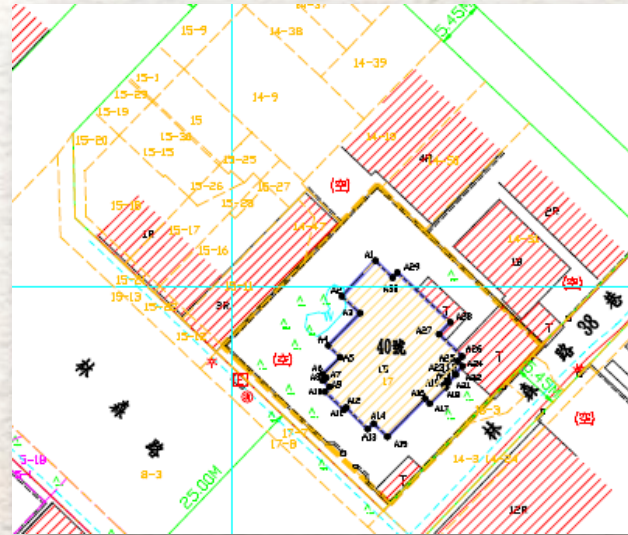
歷史建築「大屯郡守官舍」為日據時期台中州大屯郡役所及台中州內務部勸業課之官舍，為木造宿舍形式，格局完整含洋式書齋、和式臥室、戶外日式庭園及寬闊的外廊等空間，足具活化再利用之潛力。

## 區位交通



本計畫基地位於臺中市西區，都市計畫土地使用分區屬第二種住宅區，周邊文化觀光設施豐富並獨具人文氣息，對外交通便捷，由林森路及三民路可至臺灣大道或通往臺中市區及火車站。

## 基地簡介



基地面積共771平方公尺，為中民段六小段共3筆土地，屬彰化縣政府所有；建物宗地面積676平方公尺，每年土地租金概估為34,186元。



## 活化方向

未來活化將延續基地沿革意義、故事性、周邊觀光資源與土地使用性質，擬定基地之發展定位，規劃具多元主題特色的設施與精緻化商品、餐飲、展覽及配合周邊設施的服務，重新置入及規劃建築物內部空間之使用。

## 委外方式

民間參與摘星山莊之營運方式，將依「促進民間參與公共建設法」及其相關規定推動本畫，採以ROT方式辦理。

