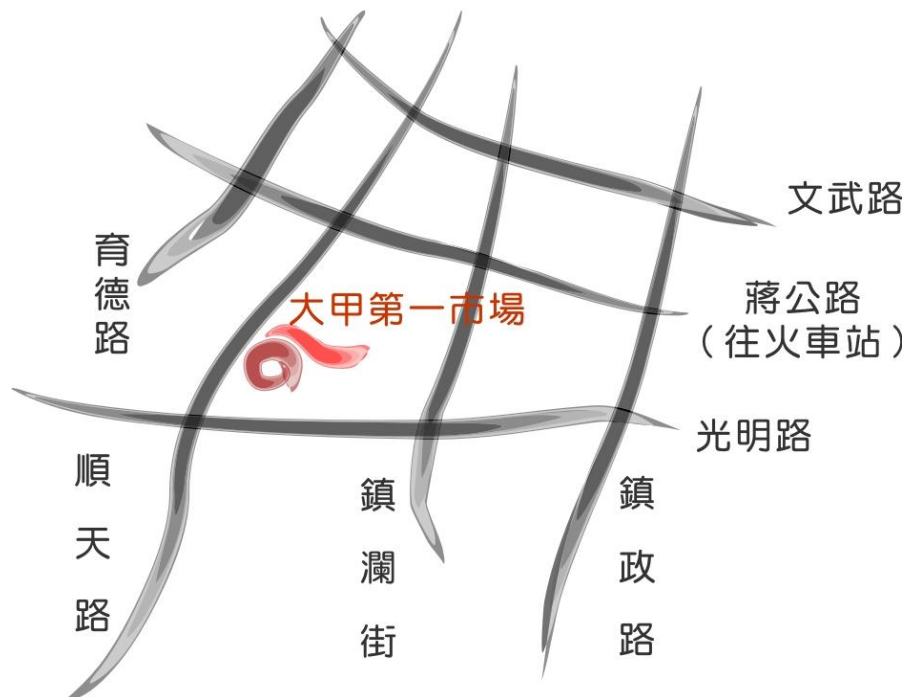


臺中市大甲第一公有零售市場地下層

(一)基本資料與位置

大甲地區承襲古城輪廓之舊聚落向外擴展，縱向以順天路、中山路，橫向則以文武路、光明路為主軸，由市中心往外發展，而大甲第一公有零售位於順天路 146 號，坐落大甲鎮瀾觀光商圈，消費人潮十分活絡，本基地主要招商經營管理範圍為該市場地下層，可依使用執照用途，規劃委託經營市場兼辦停車場業務，俾利活化空間、再創商機。

大甲第一市場—大甲區



臺中市大甲第一公有零售市場坐落於臺中市大甲區朝陽段 1170、1171、1270、1271、1268、1269 及 1254 地號等 7 筆土地，基地面積 3,163 平方公尺，為地上 3

層，地下 1 層鋼筋混凝土造建物，門牌編號臺中市大甲區順天路 146 號，委託經營管理範圍為地下層空間，使用面積 2,521.12 平方公尺，使用執照用途為攤位、防空避難室、室內停車場。

(二)招商內容

1. 本基地預估委託經營管理期間 5 年，期間屆滿，無違約情事或有違約經經發局限期已改善，並經經發局同意者，得同意續約 4 年。
2. 得標人依使用執照用途自行規劃，如涉及須辦理用途檢討變更，依都市計畫法及建築法等相關法規自費辦理。

(三)預期招商對象

本基地地下層樓空間之使用執照用途為攤位、防空避難室以及室內停車場，據此預期招商之對象，擬以市場零售攤商以及停車業者為主要招商之對象。



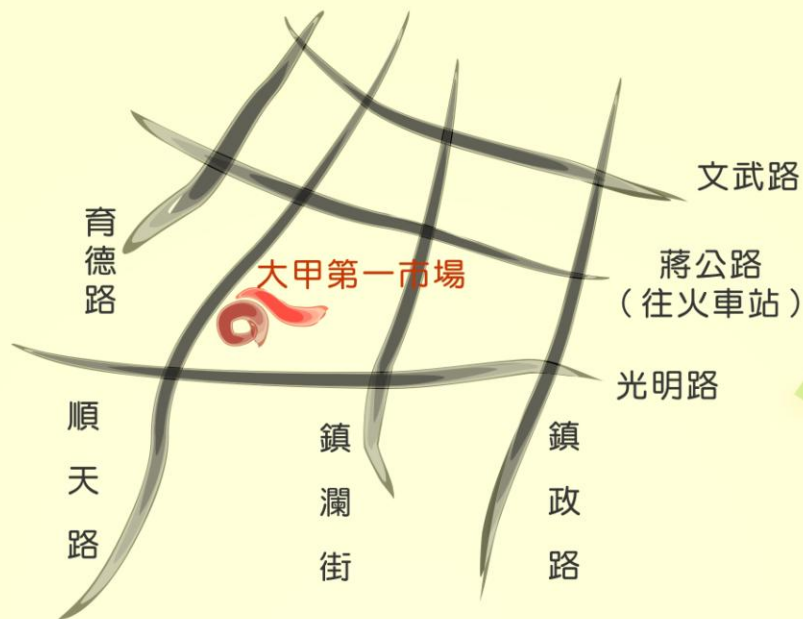
「臺中市南屯區大進市場」
及「大甲第一公有零售市場地下層」

招商說明會

第二場次—大甲第一公有零售市場地下層

會議時間：12月 1日（二）14:00

會議地點：大甲第一公有零售市場 2 樓會議室
（臺中市大甲區順天路146號）



歡迎您的參與!!